



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 640**

6 Αυγούστου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης στην περιοχή της οδού Βασιλ. Ηρακλείου με την πάροδο Αγ. Νικολάου....................... 1

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Δημοσθένους........................... 2

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Περδίκα. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1372 (1)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης στην περιοχή της οδού Βασιλ. Ηρακλείου με την πάροδο Αγ. Νικολάου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17/7/23 "περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π." όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 & 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000(ΦΕΚ 140Α') " Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85,κ.λ.π." σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.2503/97(ΦΕΚ107Α')

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3/4/29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 §3 του Ν. 1577/85

4. Την υπ' αριθμ 234/22.11.2000 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευθερούπολης που εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του επί της προτεινόμενης τροποποίησης όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα

5. Την υπ'αριθμ.30/2001 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης(ομόφωνη).

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Ελευθερούπολης.

Επειδή .με την εν λόγω τροποποίηση αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της περιοχής και το εύρος της παρόδου Αγ. Νικολάου ,όπως αναφέρεται στην ανωτέρω γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης στην περιοχή της οδού Βασιλ. Ηρακλείου με την πάροδο Αγ. Νικολάου όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. στις 11.6.2001.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

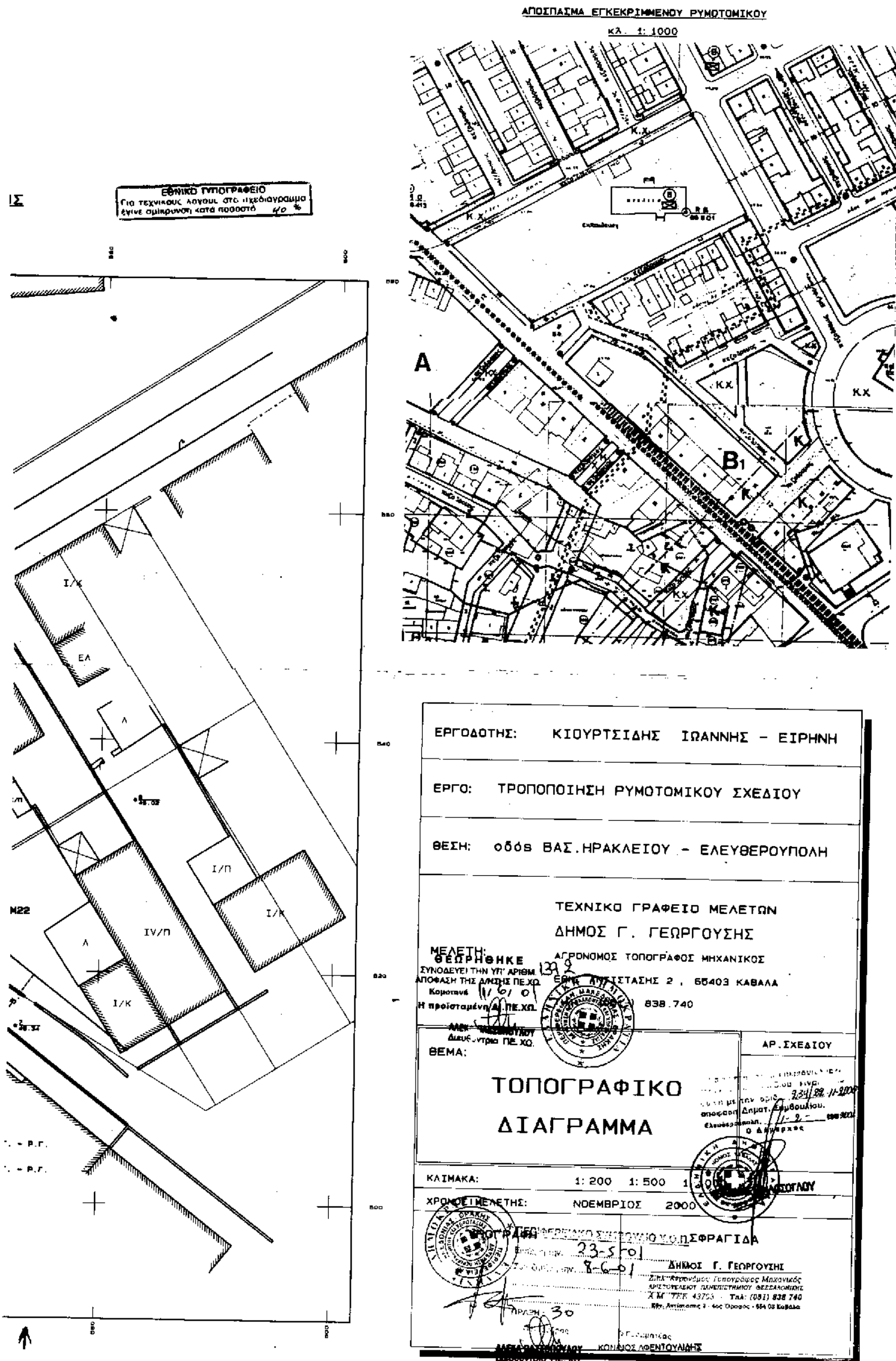
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 11 Ιουνίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

κλ. 1: 200


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛ. 1:1000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %
A
B1
Κ.Χ.
I/K
ΕΛ
I/Π
IV/Π
M22
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΙΟΥΡΤΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - ΕΙΡΗΝΗ
ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΣΗ: οδός ΒΑΣ.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΔΗΜΟΣ Γ. ΓΕΩΡΓΟΥΣΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
838.740
ΜΕΛΕΤΗ:
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ 1392
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.
Κομοτηνή 11/6/01
Η προϊσταμένη Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.
ΘΕΜΑ:
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2000
ΣΦΡΑΓΙΔΑ
23-5-01
8-6-01
ΔΗΜΟΣ Γ. ΓΕΩΡΓΟΥΣΗΣ
ΚΟΝΔΥΛΟΣ ΑΦΕΝΤΟΥΛΙΔΗΣ

(2)

Αριθ. 866

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Δημοσθένους.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17/7/23 "περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π." όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3 & 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ140Α') "Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/ 85 κ.λ.π." σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.2503/97 (ΦΕΚ107Α').

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3/4/29 Π. Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 §3 του Ν. 1577/85

4. Την υπ' αριθμ 731/2000 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας που εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του επί της προτεινόμενης τροποποίησης όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα

5. Την υπ' αριθμ. 32/2001 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης(ομόφωνη).

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας. Επειδή .με την εν λόγω τροποποίηση:

1) Πετυχαίνεται η προσαρμογή του σχεδίου πόλης στην υφιστάμενη κατάσταση & αποφεύγεται η προσκύρωση κοινοχρήστου τμήματος στο χώρο του σχολείου

2) διατηρείται σταθερό το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων

3) ακολουθείται το πνεύμα του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καβάλας όπως αναφέρεται στην ανωτέρω γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Δημοσθένους όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. στις 11.6.2001.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 11 Ιουνίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΧΩΡΟΣ 22ου ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΧΩΡΟΣ 2ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ
και 2ου ΛΥΚΕΙΟΥ

Ο.Τ. 515

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους το σχεδιάγραμμα έχει σμίκρυνση κατά ποσοστό

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνουμε ότι η εφαρμοζόμενη τροποποίηση είναι σύμφωνη με την με αρ. 731/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

Καβάλα, 3/4/2001

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ

Αριθ. 1089 (3)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Περδίκα.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17/7/23 "περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 & 70 αυτού.

2 Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ140Α') "Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/85 κ.λ.π." σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.2503/97 (ΦΕΚ107Α')

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3/4/29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 §3 του Ν. 1577/85

4. Την υπ' αριθμ 234/2001 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβαλάς που εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του επί της προτεινόμενης τροποποίησης όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα,

5. Την υπ'αριθμ.31/2001 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης(ομόφωνη).

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας.

Επειδή με την εν λόγω τροποποίηση πετυχαίνεται η προσαρμογή του σχεδίου πόλης στην υφιστάμενη κατάσταση αποφεύγεται η ρυμοτόμηση υφιστάμενης οικοδομής και διατηρείται σταθερό το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων και το εύρος της οδού Περδίκα ,όπως αναφέρεται στην ανωτέρω γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Περδίκα όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. στις 11.6.2001.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 11 Ιουνίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚΚ : ΠΟΛΗ ΚΑΒΑΛΑΣ - οδός Περδίκα
Δ/ΓΜΑ : 26/16-1-80 ΦΕΚ 68/Δ/2-2-80
ΤΟΜΕΑΣ : VI - Β
Ε = 200
Π = 10
Κάλυψη = 70%
Σ.Δ. = 1,4
Ύψος - ΓΟΚ 85

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΑΡ. ΙΔ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ	Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΑΡΤΙΟ ΕΜΒΑΔΟ
ΑΚ 9269	Δημήτριος Τσαταγλου	Κυριάκος	Περδίκα - Καβάλα 25	[illegible]	281 m²
ΑΚ 1932	Μιχαλης Παπαδόπουλος	Παναγιώτης	Περδίκα 44		
	Κληρ. Κων/νου Παπαδοπούλου (σύζ. Αικατερίνα Παπαδοπούλου)			[illegible]	221 m²
	Ιωάννης Παπαδόπουλος	Παναγιώτης			

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι τα οικόπεδα που είναι άρτια πριν από την ζητούμενη τροποποίηση παραμένουν άρτια και μετά από αυτήν και δεν θίγονται νομίμως ανεγερθέντα κτίρια.

Ο ΒΕΒΑΙΩΝ

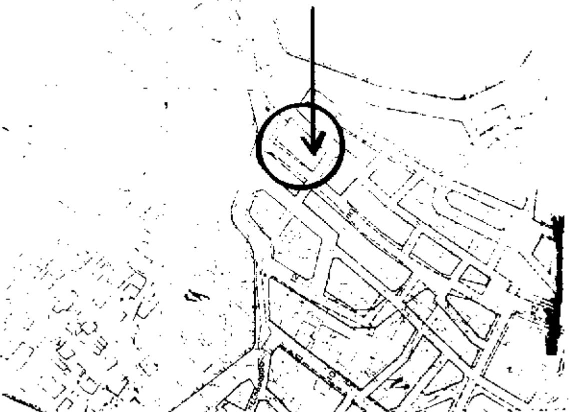
[stamp, signature] ... ΑΔΗΣ ... ΚΟΣ Τ.Ε. ... Βενιζέ... ΚΑΒΑΛΑ
Α.Μ. 43420 ... 430035

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

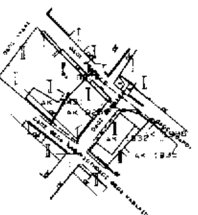
Β

ΑΚ 9270
ΑΚ 3431
ΑΚ 9269
ΑΚ 1932
ΑΚ 1936
ΑΚ 1935
ΟΔΟΣ ΛΥΔΑΣ
ΟΔΟΣ ΚΟΔΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΕΡΔΙΚΑ
ΟΔΟΣ ΘΕΟΔ. ΚΑΒΑΛΙΩΤΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει την υπ΄αρ. 234 / 2001 απόφαση του Δ.Σ. για τροποποίηση του σχεδίου πόλεως

Ονομ/μο αιτούντος : ΤΣΟΤΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Θέση : ΟΔΟΣ ΠΕΡΔΙΚΑ ΠΟΛΗ ΚΑΒΑΛΑΣ

Ημερομηνία : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2001

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΥ
Συνοδεύει την με αρ 234/2001
απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας
Καβάλα 2/5/2001
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1089
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.
Κομοτηνή 11/6/01

Η Διευθύντρια ΠΕ. ΧΩ.